

IČO

5	5	9	1	3	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	2	1	2	1	7	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

De Jong Slovakia, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 21. novembra 2023. Dňa 25. novembra 2023 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 174260/B. Spoločnosť sídli v Bratislave – mestská časť Staré Mesto, Hodžovo námestie 1/A, 811 06, Slovenská republika, identifikačné číslo 55 913 024.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely,
- výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov,
- výroba počítačových, elektronických, optických výrobkov a elektrických zariadení a súčiastok,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- finančný lízing,
- faktoring a forfaiting,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	0
počet vedúcich zamestnancov	7	0

IČO

5	5	9	1	3	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	2	1	2	1	7	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
RN Topco B.V.	4 250	85%	85%	100%
Rheem Europe B.V.	750	15%	15%	0%
Spolu	5 000	100%	100%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Rheem. Materskou spoločnosťou spoločnosti je RN Topco B.V. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Rheem U.S. Holding Inc.. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Rheem U.S. Holding Inc. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti 1100 Abernathy Rd., NE, Suite 1700, Atlanta, GA 330328, Spojené štáty americké.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025:

Konatelia:

Arno Jacobus Adrianus La Haye (Holandské kráľovstvo),

Gert Karenbeld (Holandské kráľovstvo)

Richard Allen Bendure (Spojené štáty americké),

Marinus Mathieu Johannes Maria van Hooren (Holandské kráľovstvo)

Spoločnosť v roku 2025 nevyplácala žiadne odmeny štatutárnym orgánom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

IČO

DIČ

			5	5	9	1	3	0	2	4
2	1	2	2	1	2	1	7	8	2	

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 06.10.2025.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky – riadna.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1700 EUR.

IČO

5	5	9	1	3	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	2	1	2	1	7	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025****Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Stavby	20	5	rovnomerne
Nábytok a príslušenstvo	15, 10, 5, 3	7, 10, 20, 33	rovnomerne
Samostatný hnutelný majetok: Stroje, prístroje a zariadenia	3, 4, 12	33, 25, 8	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, oceňujú sa menovitou hodnotou.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný účtovný prípad.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

IČO

DIČ

			5	5	9	1	3	0	2	4
2	1	2	2	1	2	1	7	8	2	

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025**

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri príslušného registrového súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované v obchodnom registri, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy predstavujú príspevky spoločníka do vlastného imania spoločnosti, ktoré boli v priebehu účtovného obdobia poskytnuté vo výške 87 100 000 EUR.

Spoločnosť bude vytvárať rezervný fond zo zisku.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Finančný lízing

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

IČO

DIČ

			5	5	9	1	3	0	2	4
2	1	2	2	1	2	1	7	8	2	

De Jong Slovakia, s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

n) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nie je auditovaná, nevyčísluje a nevykazuje odloženú daň.

o) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

p) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o budúcej nájomnej zmluve („Future Lease Agreement“) týkajúcu sa budúceho nájmu výrobných/priemyselných priestorov. V priebehu účtovného obdobia, dňa 15. októbra 2025, spoločnosť získala predčasný prístup („Early Access“) k týmto priestorom, a to najmä za účelom prípravy priestorov a inštalácie technológií pred začiatkom riadneho užívania prenajatých priestorov.

Na základe dostupných informácií predčasný prístup k priestorom nepredstavoval začiatok nájomného vzťahu v plnom rozsahu. Nájomný vzťah vznikol až po kolaudácii a prevzatí priestorov dňa 4. februára 2026. Náklady súvisiace s obdobím pred začiatkom nájmu, najmä servisné poplatky, energie a ostatné súvisiace náklady, sú účtované do nákladov bežného obdobia v súlade s ich vecnou a časovou súvislosťou.

Závazky vyplývajúce z Future Lease Agreement predstavujú významné budúce zmluvné záväzky spoločnosti, ktoré nie sú k dátumu účtovnej závierky vykázané v súvahe

IČO

DIČ

		5	5	9	1	3	0	2	4
2	1	2	2	1	2	1	7	8	2

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025****4. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****a) Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 073 320	33 586 377
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Závazky spolu	1 073 320	33 586 377

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 došlo k zmene v štatutárnom orgáne Spoločnosti, a to k zániku funkcie konateľov Gerta Karenbelda (Holandské kráľovstvo) a Marinusa Mathieua Johannes Mariu van Hoorena (Holandské kráľovstvo). Uvedená zmena nadobudla účinnosť v nasledujúcom účtovnom období, dňa 23. marca 2026.

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.